

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/ TB -THADS (KV9)

An Giang, ngày 04 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2020/KDTM-ST ngày 27/08/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/ QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 16/QĐ-THADS (KV9) ngày 20/08/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 01-25-2/2025/QC-ĐN-AG ngày 21/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích **226.50 m²** đất thổ cư (T), thửa đất số 1554, tờ bản đồ số 003 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01812 QSDĐ/ia được



UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 03/05/2001 do bà Khâu Thị Nước đứng tên. Vị trí kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên hồ sơ kỹ thuật khu đất do Phòng Địa Chính Long Xuyên lập ngày 28/03/2001.

- Căn nhà theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 01812 QSDĐ/iA được UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 03/05/2001 cho bà Khâu Thị Nước, Hà Văn Trứ với diện tích sử dụng bằng 70,3 m², được xây dựng với cấu trúc: Nền gạch men, vách gạch, khung bê tông cốt thép, mái tole. Vị trí căn nhà tọa lạc tại số 12/9B (Được xây dựng trên thửa đất số 1554, tờ bản đồ địa chính số 03 đường cặp gạch Cái Dung, khóm Đông Thạnh A, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Đồng thời, hiện trạng của căn nhà theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5001100171, ngày 08/03/2004 của UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Hà Văn Trứ, bà Khâu Thị Nước đã thay đổi cụ thể: Đã phát sinh thêm sàn lầu bê tông cốt thép, mái tole.

** Ghi chú: Diện tích đất và căn nhà được thể hiện tại bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 12/09/2024.*

Tài sản tọa lạc tại: phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên (nay là phường Mỹ Thới), tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/09/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên (nay là phường Mỹ Thới), tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang (Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133).

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.532.418.280 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm mười tám nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng / hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm của tài sản): 253.242.000 đồng (Hai trăm năm mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 25/08/2025 đến ngày 29/09/2025.

- BƯỚC GIÁ: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

- Thời gian: Lúc 09 giờ 45 phút, ngày **02/10/2025**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ **0888.164.369**

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- UBND phường Mỹ Phước;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đăng Khoa